**询价文件**

**采购方式：线上询价**

**项目名称：2025-2027年接入网机房装修设计年度服务采购**

**项目编号：XJ20250074**

**接收报价截止时间：2025年6月20日 17：00**

 **深圳市天威视讯股份有限公司**

 **二零二五年六月十八日**

询价须知

**一、询价说明**

1. 供应商必须按询价附件的格式填写，不得增加或删除表格内容。除单价、金额或项目要求填写的内容外，不得擅自改动询价附件内容，否则将有可能影响成交结果，不推荐为成交候选人；
2. 供应商需对询价文件需求的所有条款进行整体响应，询价文件条款若有一条负偏离或不响应，不推荐为成交候选人；
3. 若成交供应商自身原因无法完成本项目，则我司有权利保留追究责任；
4. 成交供应商因自身原因被取消成交资格，我司可重新启动采购或按询价公告规定顺延推选符合要求的供应商作为成交人；
5. 若本项目询价采购失败，我司将重新采购，届时我司有权根据项目具体情况，决定重新采购项目的采购方式；
6. 供应商若无正当理由恶意放弃成交资格，我司有权将拒绝其参加本项目重新组织的询价采购活动；
7. 如我司在审核或复核参与询价的供应商所提交的询价资料时，供应商须无条件配合；期间若发现存在弄虚作假或相关的失信记录或违反国家法律法规等相关的不良情形，我司可取消其成交资格并保留追究责任的权力；
8. 参与询价的供应商应认真阅读、并充分理解询价文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容重要事项、格式、条款、服务要求和技术规范、参数及要求等）；
9. 我司有权拒绝接受任何不合格的货物或服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担；
10. 被定性为扰乱正常采购秩序的供应商将被记入黑名单，一年内不得参与我公司所有采购项目。

**二、报名要求**（供应商资质要求: 报名时需要提供以下盖章资料，并对上传的报名文件资料承担责任）

1. 供应商根据采购项目公告自行下载该项目的询价文件，根据询价文件对采购项目进行报价，报价表及相关材料通过发送电子邮件至**（fangjj@topway.cn）**，邮件名称格式为“项目编号+项目名称+报价表”例：**（XJ20250000+XXX采购项目+报价表）邮件附件包括报价表和其他说明，要求如下：**
2. 提交加盖公章的报价表，报价表必须单独扫描成一个PDF格式文件作为邮件附件1；其他资料根据需要提供的材料清单，提供相应加盖公章证明文件资料，扫描成一个PDF格式文件作为邮件附件2。
3. 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提交加盖公章的营业执照、经营范围、公司情况介绍等扫描件证明文件。
4. 如未按要求发送的报价资料不予审核，同时将被视为无效报价。
5. 本项目所投的产品或服务，供应商应承诺履行包含但不限于以下义务：

1、中标后不利用提供的产品或服务的便利条件非法获取用户数据、非法控制和操纵用户设备；

2、无正当理由不中断产品供应或必要的技术支持服务；

3、如本项目所投的产品或服务根据《网络安全审查办法》应当进行网络安全审查的，供应商应积极配合甲方申报网络安全审查。

**三、成交说明**

1. 本项目以不含税最低价成交的方式确定成交供应商；
2. 报价时间截止后，（经价格核准后的价格）由低到高顺序排列，报价最低的为第一成交候选人，报价相同的，按邮件发出时间在前的为第一成交候选人；报价次低的为第二成交候选人，以此类推。

**四、无效报价**

1. 供应商须对本项目采购内容进行整体报价，任何只对其中一部分内容进行的报价都被视为无效报价；
2. 供应商须提供本项目要求的资质文件，如果不按公告规定或询价文件要求等相关规定提供符合要求的资质文件，将被视为无效报价；
3. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；不接受总价优惠折扣形式的报价，供应商应将对项目的优惠直接在清单报价中体现出来。如果供应商不接受对其错误的更正，其报价将被视为无效报价；
4. 报价表未加盖单位公章的，将被视为无效报价；
5. 按有关法律、法规、规章属于报价无效的；
6. 报价可能低于成本，且供应商又不能合理说明或不能提供相关证明材料的；
7. 同一供应商发出多个报价邮件且报价不同的，取该供应商最低报价。

**五、询价活动失败**

1. 报名报价且符合要求的供应商不足3家的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 因重大变故，采购任务取消的。

**六、本项目需求、资质要求、资格条件、付款方式、违约处罚等内容详见附件：项目询价文件。**

**七、采购方：深圳市天威视讯股份有限公司**

**地址：深圳市彩田路6001号**

**联系人：房工 武工**

**联系电话：83066888-3695 83066888-3336（技术）**

**我司计划开展【2025-2027年接入网机房装修设计年度服务采购 】项目公开询价，项目编号【 XJ20250074 】，项目具体要求如下：**

|  |
| --- |
| **项目基本要求（不可偏离）** |
| 采购项目的详细服务需求、内容 | **详见：（服务需求清单）** |
| 要求完成时间 | 供应商在收到甲方提供相应设计基础资料和文件（尤其为收到甲方的《接入网机房装修设计通知》）后10个工作日内完成相应的设计文件。 |
| 项目起止时间 | 服务期2年，合同一年一签，每期合同履行完毕且当年前三季度服务质量考核分不低于90分才续签下一期服务合同，最多可续签1次。 |
| 验收方式 | 提交项目所需完整的纸质文档及电子版文档，并经我司确认。 |
| 付款方式 | 1、申报结算周期：3个月。2、甲方收到供应商提交评审后的设计文件及电子文档（含U盘），并收到供应商提交的合格的结算资料后，30日内支付应付设计费的70％。3、余款待工程验收完毕，甲方收到供应商提交竣工资料及竣工文件电子文档（含U盘），并收到供应商提交合格的结算资料后的30日内付清。 如果超过1年工程尚未验收，甲方收到供应商提交的合格的结算资料后30日内付清20%，余款待工程验收完毕，甲方收到供应商提交的合格的结算资料后30日内付清10%。 |
| 项目保证金 | 无 |
| 延期完成的处罚 | 供应商需在收到甲方提供相应设计基础资料和文件（尤其为收到甲方的《接入网机房装修设计通知》）后10个工作日内完成相应的设计文件。如未在服务期限内完成服务，则视为违约，我司有权向成交人进行索赔，索赔金额为成交金额的20%。 |
| 供应商提供样品 | □需要（截止时间：） ☑不需要 |
| 供应商踏勘现场 | □需要 （踏勘现场时间：） ☑不需要 |
| **需要提供的材料清单** |
| **1.报价表** | 请填写1.报价表。 |
| **2.公司情况介绍** | 请填写2.供应商基本情况、附营业执照、经营范围。 |
| **3.本项目需要提供的资料** | 按照下列要求提供 |
| **资质要求** | ★1、供应商必须是在中华人民共和国境内注册、具有合法经营资格的法人单位或其他组织，提供营业执照复印件；★2、供应商须具有有效的广东省住房和城乡建设厅（同级别或以上资质认证单位）颁发的建筑行业（建筑工程）乙级以上设计资质，提供资质证书复印件加盖公章；★3、供应商须具有有效的广东省广播电影电视局（同级别或以上资质认证单位）颁发的有线电视台工程设计（安装）许可证资质、或工程设计电子通信广电行业乙级资质、或有线通信工程、无线通信工程专业乙级资质，提供资质证书复印件加盖公章。 |
| **业绩要求** | 无 |
| **合作案例** | 无 |
| **4.其他** | 无 |

\*提交加盖公章的报价表，报价表必须单独扫描成一个PDF格式文件作为邮件附件1；其他资料根据需要提供的材料清单，提供相应加盖公章证明文件资料，扫描成一个PDF格式文件作为邮件附件2。标“★”号的为本询价项目厂家资质要求，如有不满足或未提供将导致报价无效。

**服务需求清单：**

一、商务要求

|  |  |
| --- | --- |
| 需求名称 | 需求说明 |
| 1、服务时间 | 1.1服务期2年，合同一年一签，每期合同履行完毕且当年前三季度服务质量考核分不低于90分才续签下一期服务合同，最多可续签1次。 |
| 2、项目地点 | 2.1深圳市（含深汕特别合作区）。 |
| 3、项目内容 | 深圳市天威视讯股份有限公司单个接入网机房装修及供配电设计，包括但不限于以下内容：3.1机房功能区划分及设备平面布置规划设计；3.2空调容量设计（空调型号由甲方指定）；3.3供电系统设计，包括a）交流用电量估算、b）市电配置、c）供电车油机开关接口、d）总配电屏；3.4防雷及接地系统设计；3.5机房环境要求，包括洁净度、照明、送风量、净高及载荷、防灾、抗震、降噪、隔热等；3.6对上述各项设计的详细的设计说明；3.7施工图建设预算编制。 |
| 4、报价方式 | ★4.1本项目设计费应是按照设计任务书的要求，包括完成方案设计阶段、设计方案评审阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招投标阶段及施工配合阶段直至竣工(包括审核竣工图)及保修阶段为止的设计服务的全部费用（包括但不限于：服务费、税费、差旅费、食宿费等所有费用）。★4.2本次报价以接入网机房装修设计基准价的百分比报价，单个接入网机房装修设计费＝接入网机房装修设计基准价×投标报价；其中接入网机房装修设计基准价为8500元，本项目按照接入网机房装修设计基准价整体价格百分比报价，不得高于100%。 |
| 5、结算方式 | 5.1申报结算周期：3个月。5.2甲方收到供应商提交评审后的设计文件及电子文档（含U盘），并收到供应商提交的合格的结算资料后， 30日内支付应付设计费的70％。5.3余款待工程验收完毕，甲方收到供应商提交竣工资料及竣工文件电子文档（含U盘），并收到供应商提交合格的结算资料后的30日内付清。 如果超过1年工程尚未验收，甲方收到供应商提交的合格的结算资料后30日内付清20%，余款待工程验收完毕，甲方收到供应商提交的合格的结算资料后30日内付清10%。5.4供应商对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于供应商设计错误造成工程存在缺陷，致甲方或第三方受到损失的，供应商除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并另行赔偿甲方因设计缺陷遭受的损失。 |
| 6、规范要求 | 6.1供应商应遵守甲方执行期的《深圳市天威视讯股份有限公司接入网机房建设技术规范（试行）》。 |
| 7、其他要求 | 7.1本次项目由深圳市天威视讯股份有限公司统一采购，产品供货及使用为下列单位，由于财务结算及合同管理需要，供应商须与下列单位签订五方协议。7.2合同执行由供应商与下列单位分别进行，具体单位如下：A、深圳市天威视讯股份有限公司 地址：深圳市彩田路6001号电话：0755-83066888-3336B、深圳市天宝广播电视网络有限公司 地址：深圳市宝安大道4004号旭生大厦19楼电话：83066888-6310C、深圳市天隆广播电视网络有限公司地址：龙岗区龙飞大道500号深圳广电集团制作中心1楼仓库地址：龙岗区横岗街道四联社区茂盛兴旺二巷7号A栋3楼电话：0755- 89902125传真：0755- 89902527D、深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞楼1栋4楼电话：0755-22106777 |

二、项目要求

1．设计范围和依据

以单项工程为单位由甲方以设计委托书方式，明确具体项目的设计范围，下达设计单位。设计依据包括：

1.1甲方提交的与接入网机房设计相关的基础资料。

1.2《接入网机房装修设计通知》

1.3接地与防雷设计规范。

1.4设计采用的主要技术标准是：国家有线电视行业技术标准、《深圳市天威视讯股份有限公司接入网机房建设技术规范（试行）》。

2．设计工期

设计工期按下述执行：

2.1合同有效期内，供应商在收到甲方提供相应设计基础资料和文件（尤其为收到甲方的《接入网机房装修设计通知》）后10个工作日内完成相应的设计文件。

2.2供应商提交单个机房设计文件（评审稿）后10个工作日内，甲方应组织相应的设计评审。设计评审后5个工作日内，供应商向甲方提交未成册的能指导施工的施工图设计文件。

2.3更改设计：如甲方要求更改设计的，供应商应在收到甲方更改设计的书面通知后5个工作日内完成，供应商交付更改后的设计文件及与更改设计文件相同的电子文档资料。

3．设计成果

3.1根据工程建设项目管理的要求，本项目设计成果由各单个接入网机房装修设计成果组成；

3.2单项工程设计成果载体为纸质文档及电子版文档，文档内容包括技术资料及预算资料等，其质量、数量执行甲方相关规范；

3.3设计成果提交地点：甲方需求分公司

3.4设计成果知识产权归属甲方。

4．设计质量要求

4.1供应商应严格按照以下的主要技术标准要求进行网络设计：国家有线电视行业机房设计技术标准、《深圳市天威视讯股份有限公司接入网机房建设技术规范（试行）》。

4.2供应商设计时应充分考虑机房现状、网络和业务扩展需要、通信管道、建筑性质、用户需求等因素,遵守设计时限，保证设计质量。

5．设计文件要求

5.1供应商需按甲方要求，提交接入网机房装修及供配电设计的全套图纸，单个接入网机房设计文件包括：装修平面图（装修说明）、机房照明安装图、机房设备放置布局图、机房走线架布局图、机房走线架安装大样图、机房电源分工界面图、强电取电路由图、机房配电系统图、空调铜管及排水管路由图、机房强电布放路由图、机房接地线布置图、机柜接地示意图、机房防雷接地平面示意图、机房布缆表、设计说明、施工预算说明、各项预算表格。

5.1.1 装修平面图（装修说明）

阐述机房现状（包括面积、层高等），绘制机房装修平面图，说明基础装修需使用的各种材料。

5.1.2 机房照明安装图

绘制机房所需安装各种灯具、开关及插座的安装位置平面图，并说明上述各项设备的数量。

5.1.3 机房设备放置布局图

绘制机房建设所需数据设备机柜及供配电设备（如市电箱、电源柜及电池组）等的安装位置，并说明上述各项设备的规格型号及数量。

5.1.4机房走线架布局图

绘制机房内各种走线架（包括强电及光纤）的布放位置，说明各种走线架的规格型号及数量。

5.1.5 机房走线架安装大样图

绘制机房设计中所涉及的各种走线架的安装大样及细节图。

5.1.6 机房电源分工界面图

绘制机房供配电系统建设所涉及的各项设备，同时明确本工程的供配电设计界面。

5.1.7 强电取电路由图

绘制及说明机房市电强电的取电路由，同时明确接入机房的强电电缆的规格型号及长度。

5.1.8 机房配电系统图

绘制机房内供配电电源柜内的供配电系统，尤其需标注柜内使用的各种空开的大小及用途，同时标注出进出配电柜各种电缆的规格型号。

5.1.9 空调铜管及排水管路由图

绘制连接机房空调室内外机所使用铜管的敷设路由，说明使用铜管的规格型号及长度；绘制出室内机排水管的敷设路由，说明所使用的排水管的规格型号及长度。

5.1.10机房强电布放路由图

绘制出机房内从供配电设备到各种用电设备的强电电缆敷设路由图。

5.1.11 机房接地线布置图

绘制机房内各种用电设备（或设备柜）及走线架等的接地电线敷设路由图，尤其需绘制出接地铜排的安装位置。

5.1.12机柜接地示意图

绘制机房内各种机柜接地大样示意图，标注出所使用接地线的规格型号，同时说明机柜接地的施工方案。

5.1.13机房防雷接地平面示意图

绘制出机房内防雷接地地排的安装位置，同时绘制出防雷地排的扁钢与梯柱纵筋焊接俯视图，同时说明机房接地地排的施工方案及防雷检测标准，并列出防雷接地施工所使用的器材清单。

5.1.14地网做法示意图

在机房内无法找到梯柱纵筋以焊接防雷地排扁钢或机房内建设的防雷地排不能满足需求的情况下，需建设防雷地网，故此图需绘制出新建室外地网施工工艺图、“一字型”地网示意图、“日字型”地网示意图及扁钢与梯柱纵筋焊接示意图。

5.1.15机房布缆表

需列表说明机房中所需的各段电缆的起点及终点，电缆的长度及规格型号。

5.1.16设计说明

包括以下各项说明：设计背景、设计依据、设计范围及分工、主要工程量、工程投资规模、机房选取（含机房选取原则、机房现状、整改措施）、机房平面布置（含设计原则及机房平面布置说明）、通讯线槽设计原则（含设计原则及线槽设计说明）、供电系统设计（含设计原则、交流用电量统计、市电配置、油机配置、交流配电箱配置、开关电源系统配置及其他说明）、空调容量设计、防雷&接地系统设计、机房环境要求（含温湿度、洁净度、噪声、电池干扰、静电干扰、照明、送风量、振动、机房净高及荷载等要求）、防灾害要求（主要为防火要求）、抗震要求、安全注意事项（含安全设施配置、安全情况、安全措施、安全施工要求）以及其它需要说明的问题等。

5.1.19施工预算说明

包括以下各项预算说明：预算编制概述，预算编制依据（行业依据），材料、设备及工程取费说明，工程投资分析

5.1.20各项预算表格

包括以下各项预算表格：建筑工程概算书、单位工程工程量清单计价程序表、分项分部工程和单价措施项目清单与计价表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、专业工程暂估价及结算价表、规费，税金项目计价表、材料表、工程预算总表、建筑安装工程费用预算表、建筑安装工程量预算表、建筑安装工程机械使用费预算表、建筑安装工程仪器仪表使用费预算表、国内器材预算表（供配电设备）、国内器材预算表（主要材料表）、工程建设其他费用预算表。

5.2 设计文件移交

5.2.1合同有效期内，供应商在收到甲方提供相应设计基础资料和文件（尤其为收到甲方的《接入网机房装修设计通知）后10个工作日内完成相应的设计文件。

5.2.2供应商提交单个机房设计文件（评审稿）后10个工作日内，甲方应组织相应的设计评审。设计评审后5个工作日内，供应商向甲方提交未成册的能指导施工的施工图设计文件。

5.2.3供应商按照甲方管理要求，将设计成果装订成正式的设计文件，设计文件一式五份，同时提交PDF版电子文档一份。

5.2.4 设计文件交付地点：甲方各需求分公司。

5.2.5更改设计：如甲方要求更改设计的，供应商应在收到甲方更改设计的书面通知后5个工作日内完成，供应商交付更改后的设计文件及与更改设计文件相同的电子文档资料。

5.3 设计结算

供应商申报设计费结算时需提供以下资料：

5.3.1 《深圳有线电视网络接入网机房装修设计合同》

5.3.2 《接入网机房装修设计通知》

5.3.3 增值税专用发票

5.3.4 甲方各需求单位盖章的机房设计评审会议纪要。

|  |
| --- |
| **服务评价表** |
| **被评价单位：** | **评价单位：** |
| 考评时间段： 年 月 日 至 年 月 日 |
| 考评指标 | 指标定义 | 指标分值 | 考评得分 |
| 服务质量 | 从设计报告的创新性、合理性、可实施性和图纸规范性等方面进行评价。 | 30 | 　 |
| 进度控制 | 是否按照服务合同工期要求按时完成甲方委托的各项设计任务。 | 30 | 　 |
| 成本控制 | 对设计方案的经济性和变更管理的规范性方面评价。 | 20 | 　 |
| 沟通协作 | 从沟通服务方面和与甲方、施工方及其他专业团队的协作态度方面进行评价。 | 20 | 　 |
| 合计 | 100 | 　 |
| **评价人签名：**  |

**1.报价表**

项目名称：

联系人及电话：

服务时间：

服务地址：

 货币单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 数量 | 无税单价 | 税率（%） | 含税单价 | 合计 | 备注 |
| 1 | 2025-2027年接入网机房装修设计年度服务采购 | 项 | / |  | / | / | 成交价为接入网机房装修设计基准价的\_\_\_% |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 总价： |  |  |  |
|  | 总报价（大写） 元 |

**注：（所提供发票必须为增值税专用发票）**

1、本次报价以接入网机房装修设计基准价的百分比报价；

2、接入网机房装修设计费＝接入网机房装修设计基准价×投标报价（百分比报价）；

3、其中接入网机房装修设计基准价为每个机房8500元，投标报价不得高于100%；

供应商名称（盖公章）：

法定代表人或供应商授权代表（签名或盖章）：

报价时间： 年 月 日

**2.供应商基本情况表**

一、供应商基本情况表

填表单位：（加盖单位公章） 填表日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购人 |  | 项目名称 |  |
| 投标（响应）供应商 |  | 供应商统一社会信用代码 |  |
| **投标（响应）供应商相关人员情况** |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 身份证号码 | 劳动合同关系单位 | 缴纳社会保险单位 |
| 1 | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 |  |  |  |  |
| 2 | 项目投标授权代表人 |  |  |  |  |
| 3 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| 4 | 主要技术人员 |  |  |  |  |
| 5 | 投标文件编制人员 |  |  |  |  |
| **说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。** |
| **投标（响应）供应商关联关系情况** |
| 序号 | 关联关系类型 | 关联主体名称 | 备注 |
| 1 | 控股股东 |  | 指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。 |
| 2 | 管理关系 |  | 指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。 |
| **说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。** |

二、供应商基本情况信息

* 1. 公司名称： 电话号码：
	2. 地 址： 传 真：
	3. 注册资金： 经济性质：
	4. 营业注册执照号：

三、供应商获得国家有关部门颁发的资质和国内外知名厂商出具的销售许可证明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **证书名称** | **发证单位** | **证书等级** | **证书有效期** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查，如以上数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

附：营业执照、相关资质、销售许可证复印件。

供应商名称（盖公章）：

法定代表人或供应商授权代表（签名或盖章）：

**3.本项目需要提供的资料（盖公章）**

**4.其他（如：服务主要内容、公司优势、合作项目等）**

（格式由报价人自定，盖公章）